

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания членов и собственников земельных участков ПЖКИЗ «Назарьево»

Правление ПЖКИЗ «Назарьево» доводит до Вашего сведения о созыве, в соответствии с п 13.1 Устава Кооператива, очередного Общего собрания Кооператива **в очной форме.**

Дата проведения собрания: - **25 апреля 2026 года (суббота) в 11.15**

Начало регистрации: - **10.30**

Конец регистрации: - **11.00**

Место проведения собрания - **КСК «Назарьевский»**

по адресу: **143021, Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г.о., п. Назарьево, стр. 39**

Повестка дня общего собрания от 25 апреля 2026 года

1. Избрать Председателем общего собрания – Председателя Правления Стасенко А.В.
2. Избрать из числа членов ПЖКИЗ «Назарьево» членов Счетной комиссии общего собрания – Коняхина И.А., Касяка А.В.
3. Избрать из числа членов ПЖКИЗ «Назарьево» Секретаря общего собрания – Быстрова Н.В.
4. Принятие в члены ПЖКИЗ «Назарьево».
5. Утвердить Смету расходов ПЖКИЗ «Назарьево» на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размеров взносов.
6. Утвердить с 1 апреля 2025 года следующие виды и размеры взносов:
 - 6.1. ежемесячный взнос для членов ПЖКИЗ «Назарьево» в размере 9 600 руб. (для собственников, не являющихся членами ПЖКИЗ «Назарьево» – 10 200 руб.) с участка, кратного 12 соткам ($\pm 0,05$ сотки), дополнительно с площади, превышающей/меньшей 12 соток ± 600 руб. (для собственников не являющихся членами ПЖКИЗ «Назарьево» ± 640 руб.) за каждую сотку (пропорционально площади отклонения). Срок оплаты взноса до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
 - 6.2. взнос в Фонд капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции за проезд грузовых машин по территории ПЖКИЗ «Назарьево» с грузового автомобиля грузоподъемностью до 1,5 тон, мусоровоза и ассенизатора до 6 тон – 200 рублей за один проезд, грузоподъемностью свыше 1,5 тон - 1000 рублей за один проезд.
 - 6.3. взнос в Фонд капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции за выдачу пропусков: за выдачу постоянного пропуска со сроком действия для автомобилей подрядчиков – 100 руб. в месяц; выдача электронного пропуска сверх трех бесплатных – 1000 рублей за каждый пропуск.
7. Утвердить отчет Правления ПЖКИЗ «Назарьево» за 2025 год и расходы, произведенные в 2025 году, признать работу Правления ПЖКИЗ «Назарьево» удовлетворительной.
8. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ПЖКИЗ «Назарьево» за 2025 год, признать работу Ревизионной комиссии ПЖКИЗ «Назарьево» удовлетворительной.
9. Утвердить Смету расходов ПЖКИЗ «Назарьево» на 2026 год финансово-экономическое обоснование размеров взносов.
10. Утвердить с 1 апреля 2026 года следующие виды и размер взносов:

- 10.1. ежемесячный взнос для членов ПЖКИЗ «Назарьево» и собственников, не являющихся членами ПЖКИЗ «Назарьево» в размере 10 100 руб. с участка, кратного 12 соткам ($\pm 0,05$ сотки), дополнительно с площади, превышающей/меньшей 12 соток ± 600 руб. за каждую сотку (пропорционально площади отклонения). Срок оплаты взноса до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 10.2. взнос в Фонд капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции за проезд грузовых машин по территории ПЖКИЗ «Назарьево» с грузового автомобиля грузоподъемностью до 1,5 тон, мусоровоза и ассенизатора до 6 тон – 200 рублей за один проезд, грузоподъемностью свыше 1,5 тон - 1000 рублей за один проезд.
- 10.3. взнос в Фонд капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции за выдачу пропусков: за выдачу постоянного пропуска со сроком действия для автомобилей подрядчиков – 100 руб. в месяц; выдача электронного пропуска сверх трех бесплатных – 1000 рублей за каждый пропуск.
- 10.4. разовый целевой взнос в Фонд капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции на покрытие расходов, понесенных на асфальтирование дороги на 1 линии 3 очереди вдоль участков 110-127, 148-163 (смета расходов 2,62 млн. рублей), в размере 17 800 руб. с участка. Под участком понимается один земельный участок либо несколько смежных земельных участков, независимо от их площади, принадлежащих одному собственнику либо нескольким собственникам на праве общей собственности (долевой или совместной). Срок оплаты - до 10 мая 2026 года.
11. Утвердить Положение о порядке расчёта, формирования и взимания взносов ПЖКИЗ «Назарьево».
12. Утвердить Положение о порядке подготовки и проведения общих собраний членов ПЖКИЗ «Назарьево» и лиц, являющихся собственниками земельных участков в границах территории ПЖКИЗ «Назарьево».
13. Утвердить новую редакцию Положения о Резервном фонде ПЖКИЗ «Назарьево».
14. Установить срок оплаты разового взноса в Резервный фонд в размере 5 000 руб., утверждённого п.9 Протокола общего собрания от 20.04.2019 г. до 10 мая 2026 года.
15. Утвердить новую редакцию Правил внутреннего распорядка ПЖКИЗ «Назарьево».
16. Утвердить заключение Соглашения №2100/1157 с АО «МОСОБЛГАЗ» об осуществлении публичного сервитута сроком на 10 лет (120 месяцев) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей- «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ Мпа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Назарьево в целях исполнения программы Правительства Московской области «Развитие газификации Московской области» на период строительства объекта для размещения газопровода низкого давления $P \leq 5,0$ кПа, к участку заявителя с кадастровым номером 50:20:0041405:89, по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Назарьево, тер. ПЖКИЗ Назарьево, уч. 154, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0041412:350, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании ПЖКИЗ «Назарьево».

Примечание:

- При регистрации члены Кооператива и собственники земельных участков на территории Кооператива (далее – Собственники земельных участков) должны иметь

при себе паспорт и актуальную выписку ЕГРН, подтверждающую владение земельным участком. Срок выписки из ЕГРН не должен превышать 1 месяц.

- Член Кооператива может делегировать свое право голоса на Общем собрании доверенному лицу (представителю) по доверенности в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в простой письменной форме или нотариальной форме. Принимается только оригинал доверенности.
- Материалы к общему собранию опубликованы «14» апреля 2026 г. на сайте Кооператива по ссылке <https://www.pzhkiznazarevo.ru/documents/materialy-obshchikh-sobraniy/> , а также будут доступны для ознакомления в печатном у Коменданта Кооператива (время визита согласовывается заранее по телефону).
- Образец бюллетеня для голосования размещен по ссылке <https://www.pzhkiznazarevo.ru/documents/materialy-obshchikh-sobraniy/22199.html>
-

Инициатор общего собрания: Правление ПЖКИЗ «Назарьево»

Протокол правления от 08.04.2026 г.

Тел. для справок: +7 (999) 353-65-66

Почтовый адрес для направления корреспонденции **143021, Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г.о., п. Назарьево, тер. ПЖКИЗ «Назарьево»**

Почтовый адрес для направления электронной корреспонденции 84956300024@mail.ru